



## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

### Leitfaden für den Mieter

#### In gutem Zustand abzugeben sind:

Roll-Laden	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	<input type="checkbox"/>
Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt	<input type="checkbox"/>
Kuchenblech	fleckenlos, andernfalls ersetzen	<input type="checkbox"/>
Gitterrost	fleckenlos, andernfalls ersetzen	<input type="checkbox"/>
Dampfabzug	Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen, gesamter Abzug muss fettfrei sein	<input type="checkbox"/>
Sicherungen, Neonröhren,	Intakt	<input type="checkbox"/>
Starter, Lampen gläser,	Intakt	<input type="checkbox"/>
Glühbirnen, Steckdosen,	Intakt	<input type="checkbox"/>
Schalter und TV-	Intakt	<input type="checkbox"/>
Anschlüsse	Intakt	<input type="checkbox"/>
Cheminée	Vor dem Auszug durch den Kaminfeger zu reinigen (Beleg vorweisen)	<input type="checkbox"/>

#### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

Kühlschrank	Diverses Zubehör und Glastabulare	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
Backofen	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Schränke	Tablarhalter, Tablare, Türen, Scharniere	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Zahngläser, Seifenschalen	In gleichwertiger Ausführung	vorhanden	<input type="checkbox"/>
Gebrauchsanweisungen für: Küchengeräte sowie Waschmaschinen/Tumbler		vorhanden	<input type="checkbox"/>

#### Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene, farbige Wandanstriche
- WC-Deckel

**Sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird.**

**Nagel- und Dübellöcher nur durch professionelle Fachpersonen ausbessern lassen.**

#### Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhahnen, inkl. Demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten



### Tipps für die Reinigung

- Kochherd
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung beachten)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler
  - Bitte Gebrauchsanweisung beachten
- Dampfabzug
  - Dieser sollte während der ganzen Mietdauer öfters gereinigt werden, Stahlfilter öfters in der Geschirrspülmaschine waschen, vor dem Auszug gründliche Reinigung, Innengehäuse und Ventilator müssen fettfrei sein.
- Lüftungsventile
  - Bitte Gebrauchsanweisung beachten
- Badewanne/Dusche
  - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad legen
- Fenster
  - Reinigung durch lösen von verschraubten Fenstern
- Fenstersims
  - Innen und aussen reinigen
- Roll-Laden/Läden
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbelns sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- Böden
  - Parkettböden: feucht aufnehmen (nicht nass)
  - Beläge in Linoleum und Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lacksichten versehen sein
  - Teppiche: Tiefenspülung durch einen Fachmann (Beleg auf Verlangen vorweisen)
  - Plattenbeläge: Gründliche Reinigung auch der Fugen
- Briefkasten
  - Dieser ist ebenfalls zu reinigen von Kleber entfernen
- Kellerabteil
  - Besenrein

### Flecken und Kleber entfernen

- Kaugummi
  - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
  - Bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
- Kleber
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Fön

### Verschiedenes

Bei der Wohnungsabgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten.

#### Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
  - wird durch Vermieter erledigt
- Post / Telefon
  - selber erledigen
- Einwohnerkontrolle
  - selber erledigen

#### Wohnungsabnahmetermin:

Dieser ist mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung zu vereinbaren.

Datum der Abgabe:

Zeit:

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.

Weitere Abmachungen/Bemerkungen